

Norima

Erfaring fra  
skadeoppgjør  
Brann i  
parkeringshus

Mars 2023



PROSJEKT 10003352  
NYTT P-HUS -STATUS

# Avinor fakta

43 lufthavner

3 kontroll senter

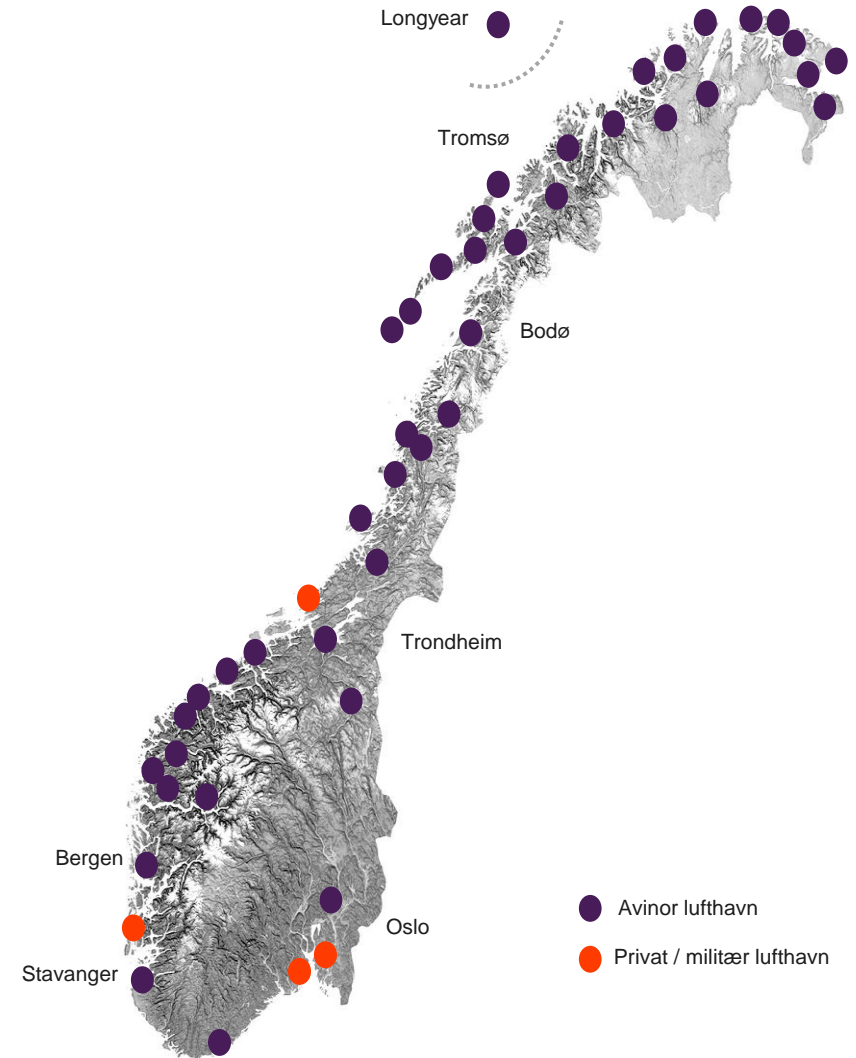
1 Remote Tower senter

Omsetning NOK 10 mld. (2022)

Balanse NOK 45 mld. (2022)

CAPEX NOK 4 mld. årlig

2 800 ansatte



## Kort oppsummering



**2/3  
Bygg**

67 695 m<sup>2</sup> bygg totalskadet (fotavtrykk 13 530 m<sup>2</sup>)  
2 239 parkeringsplasser



**< 900  
Biler**

486 biler, uskada eller med restverdi  
257 bilvrak hentet ut før rivning  
Savnet mellom 100 – 150 biler



**Miljø**

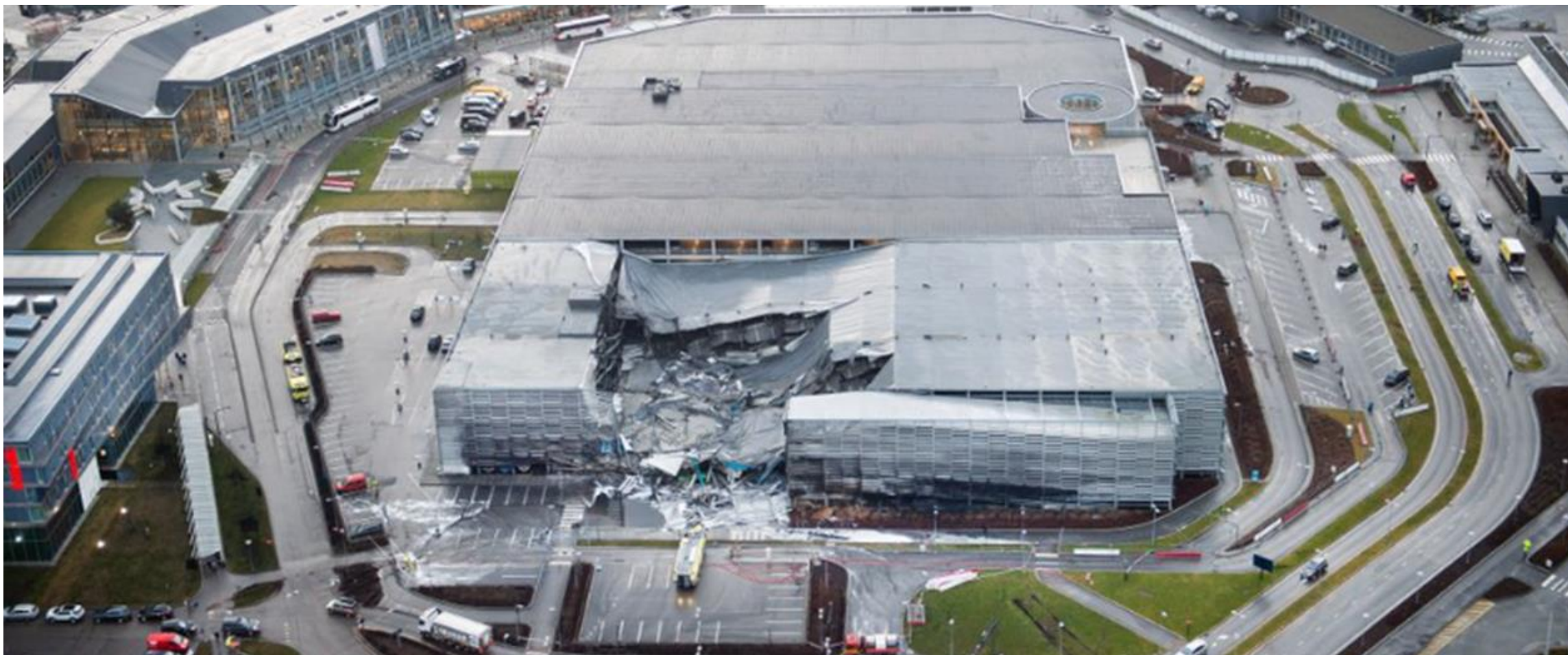
91 % av bygningsmassene er levert til gjenvinning  
3 261 tonn avfall (3 144 stål, betong og asfalt)



**Brannen**

Blåste over 20 meter per sekund  
13,5 time fra brannen startet til lufthavnen åpnet for trafikk

# Parkeringshus Stavanger lufthavn



# Hendelsesforløpet

- Kl. 15:25 Antatt brannstart**
- Kl. 15:33 Rogaland brannvesen (RBR) mottok melding om bilbrann
- Kl. 15:35 Driftssentralen (Stavanger lufthavn) og politi mottok telefon om bilbrann
- Kl. 15:45 Første bil fra Avinor fremme ved hotellet (forbereder redning)
- Kl. 15:48 Rogaland brannvesen og Avinor brann og redning på plass**
- Kl. 15:51 Kombinert Strategisk og Operasjonell krise stab settes hos Avinor
- Kl. 16:00 Kraftig røykutvikling fra P-hus
- Kl. 16:05 DS har logget at brannen spredde seg til flere biler
- Kl. 16:07 Brannvesenet gir beskjed om at lufthavnen stenges**
- Kl. 16:09 Flytrafikken avvikles og innkommende fly tillates å lande
- Kl. 16:15 Flyplassen stengt for flytrafikk** alle brannmannskapene mobilisert til brannen
- Kl. 16:29 Frimannskap fra brann og redning kommer for å bidra i slukkearbeider
- Kl. 16:33 Brannen i P-huset sprer seg fra 1 etg. til 2 etg. Røyk siger inn i terminalen. Scandic evakueres. Alle brannressurser er på plass.
- Kl. 16:40 Ventilasjon slått av i terminalen for å unngå røyk og sot. Ekstra bemanning kalles inn
- Kl. 16:45 Brannsjefen beslutter å trekke mannskaper ut av P-hus**
- Kl. 17:20 Deler av bygget raser sammen – ikke kontroll på brannen**
- Kl. 18:00 Fly langs terminalen blir flyttet til alternative stands
- Kl. 20:16 Begynner å få kontroll på brannen**
- Kl. 23:55 Brannen under kontroll**
- Kl. 00:45 Brann blusset opp igjen – Tårn og sikringsbygg evakueres
- Kl. 04:55 Sikkerhetskontroll åpnet og lufthavnen åpen for normal trafikk**



*I følge politiet er det ikke noe som tyder på at det brant andre steder enn i denne bilen når brannen startet.  
Kilde og Foto: krimteknisk Sør-Vest Politidistrikt*



*L0-siden. Foto: Frode Ueland, RBR / Svein Arne Fasseland, RBR.*



*Le-siden. Foto: Frode Ueland, RBR / Svein Arne Fasseland, RBR.*



*Le-siden. Foto: Frode Ueland, RBR / Svein Arne Fasseland, RBR.*

# Sitat fra rapport utarbeidet av Rogaland brann og redning

«AVINOR SITT SYSTEMATISKE SIKKERHETSARBEID

**Det systematiske sikkerhetsarbeidet fremstår velorganisert med en oppegående brann- og sikkerhetsorganisasjon.**

Ansvar og plikter for ulike oppgaver og funksjoner er fastlagt og styringsverktøyet Plania genererer ulike FDV-oppgaver på flyplassområdet. Selve driften av bygget utføres av Avinors plasstjeneste. Plasstjenesten omfatter rengjøring, oppmerking, rydding og daglig tilsyn.

**Andre tiltak.**

**Øvelser i krisehåndtering både for Taktisk og Operativ stab er gjennomført i snitt hver 2.-3. uke, og viser seg effektivt mhp håndtering av resten av Lufthavnen når så betydelige eksterne innsatstyrker er involvert. Dette har ingen relevans for selve hendelsesforløpet, men for håndtering av flytrafikk og publikumsmassen ved evakuering, ref. tilbakemelding fra Avinor»**

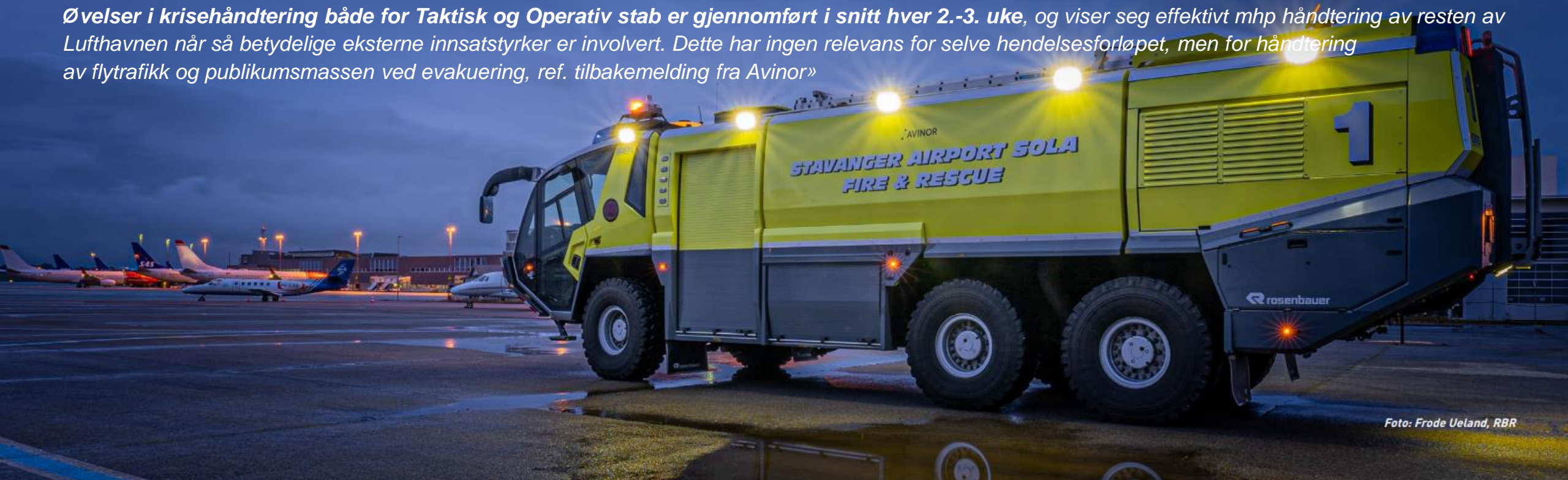


Foto: Frode Ueland, RBR



Opprydding pågår - planlagt ferdigstillelse på byggeplass er 13.01  
Ren betong er videresolgt av Risa for gjenbruk som fyllmasse i annet prosjekt denne gang

# Fra brann til nytt bygg



## Læringspunkter

2 års avbruddsdekning er kort tid for selskaper underlagt lov om offentlig anskaffelser

Tidkrevende arbeid knyttet til forsikringsoppgjør

Bli tidlig enig med forsikringsselskap knyttet til rapporteringsrutiner/behov

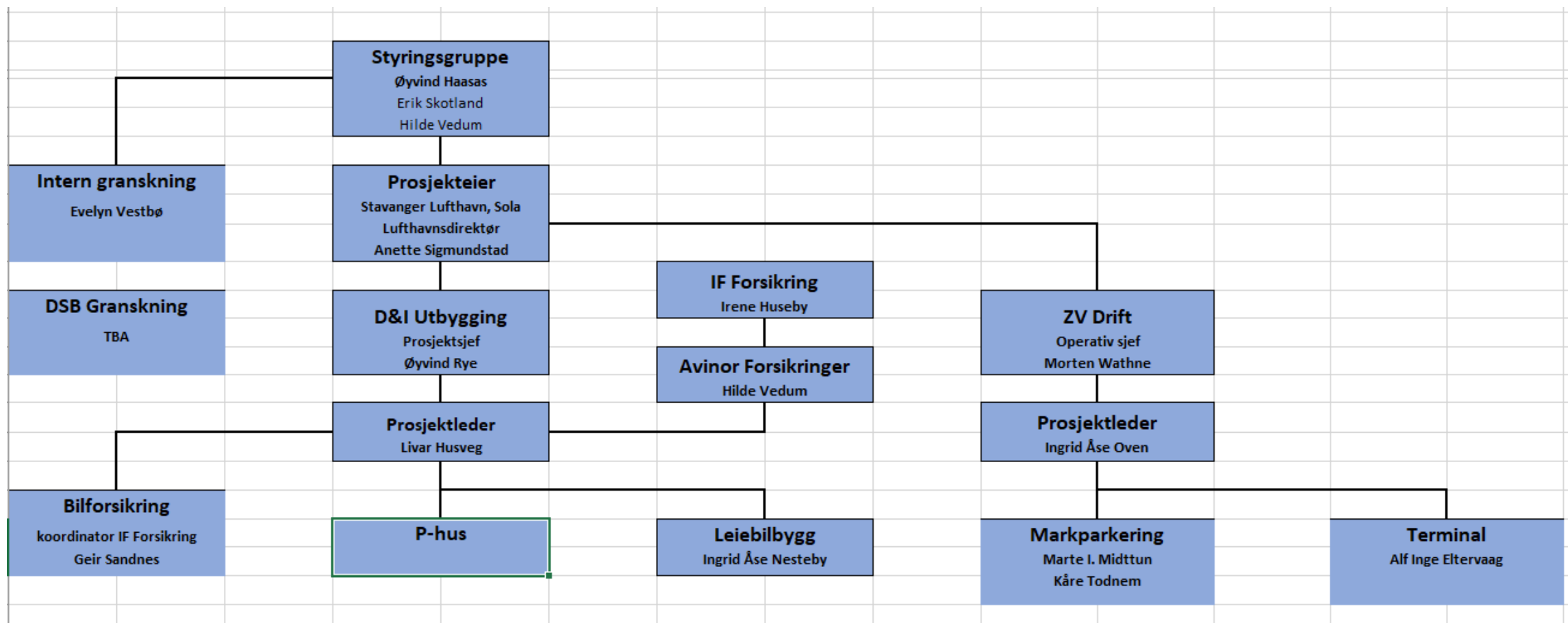
Eksterne lost adjuster jobber for forsikringsselskapet

Sikre at takstmann hadde fullmakt til å ta beslutninger fortløpende

Få oversikt over hvem er part i samhandlingen/forhandlinger med forsikringsselskapet

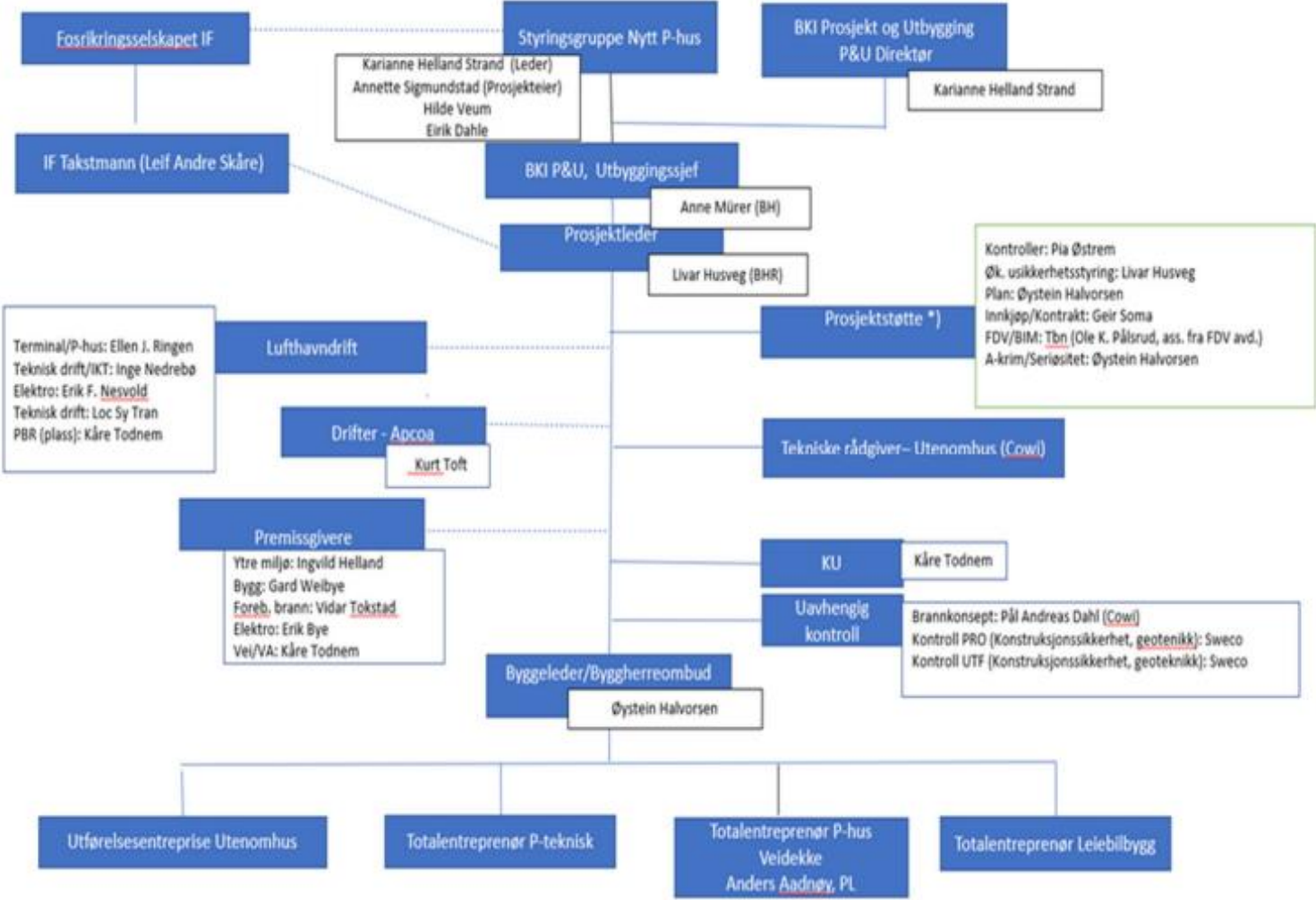


# Organisasjon tidlig fase





# Organisering under byggeperioden





## Brannen berørte flere forsikringer

### Tingskade parkeringshus

- 2 av 3 parkeringshus ble totalskadet

### Tingskade hotell

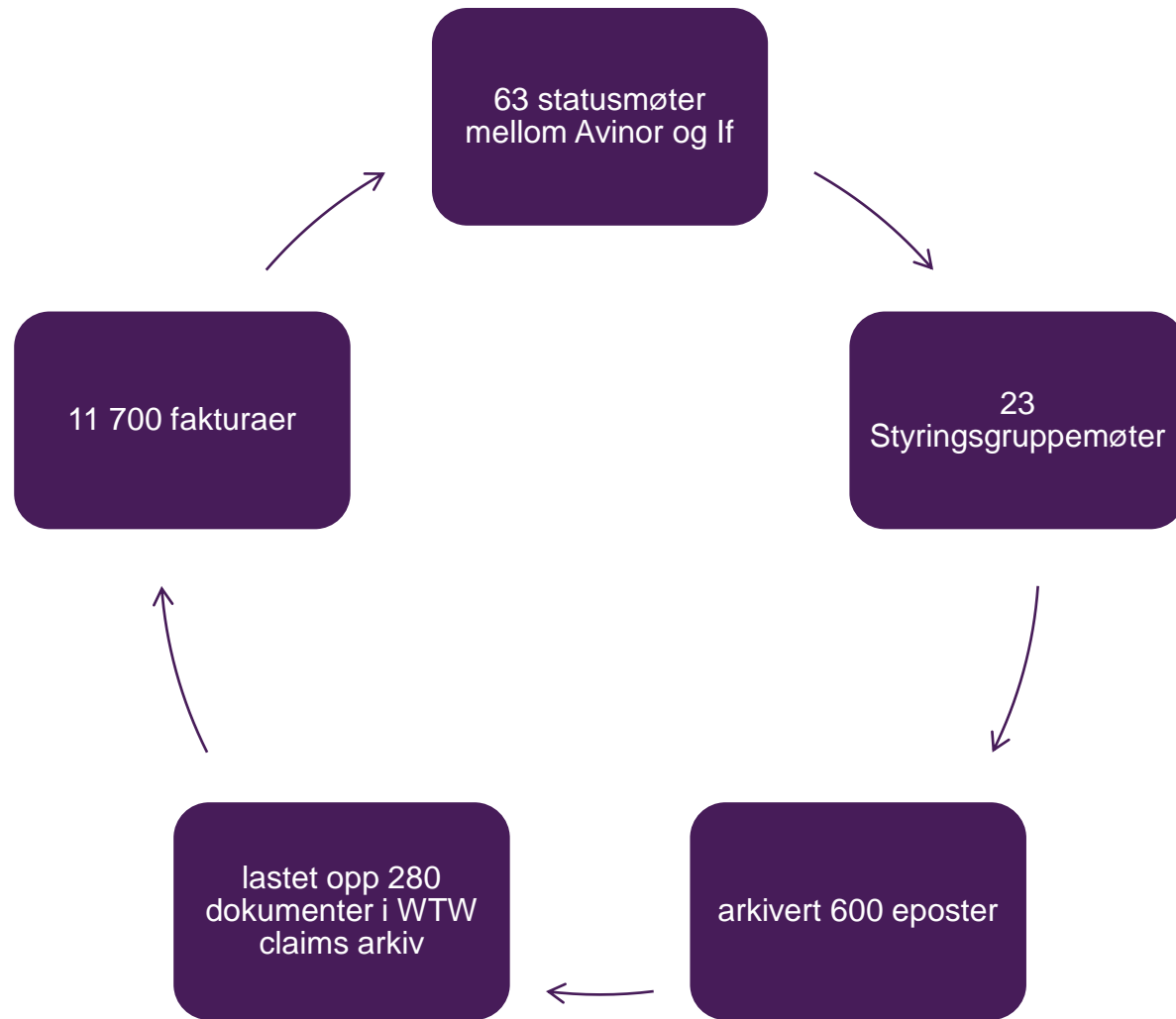
- Sotskader på møbler i resepsjon og fasade

### Avbrudd parkering

- Bortfall av omsetningsbaserte leieinntekter



# Forsikringsoppgjør (per mars 2023)

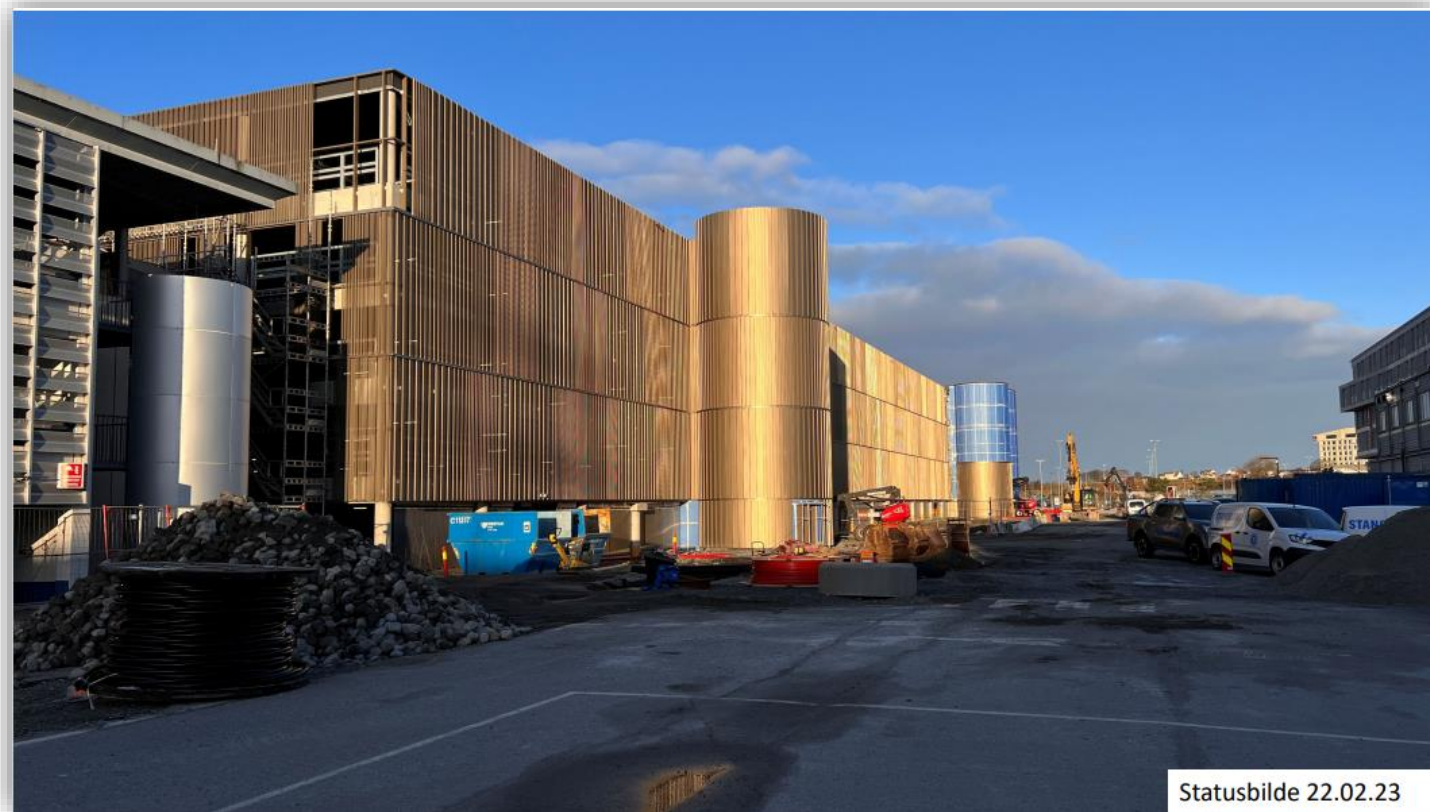


## Nytt bygg - forsikringsoppgjør

420 mill. kroner totale kostnader

+ 30 mill. kr avbruddsdekning og  
ekstraordinære kostnader

Utfordrende å beslutte hvor mye av  
bortfall av inntekter skyldes Covid-19 og  
hvor mye skyldes brannen



# Disclaimer

Avinor has exercised utmost care in compiling and editing the contents of this document. Nevertheless it is possible that some information is incorrect or incomplete.

Avinor AS accepts no responsibility for any consequences including interpretation and/or use of the provided information.

Avinor AS gives no guarantee regarding the contents of this document.



## **Avinor AS**

**Dronning Eufemias gate 6, 0191 Oslo**

**P.O. Box 150, 2061 Gardermoen**

**Norway**

**[www.avinor.no](http://www.avinor.no)**